



**Resultatbudget for perioden**

**01.08.2020 - 31.07.2021**

	Not e	Budget 2019 / 2020	Realiseret 2019 / 2020	Budget 2020 / 2021	Budget Vejl. 2021 / 2022
<b>INDTÆGTER:</b>					
Lejeindtægter:	1	10.000	0	0	0
Indtægter, andelsboligforeninger:	2	1.633.400	1.633.363	1.732.100	1.732.100
Reg. Boligafgift + 1% fra 01.08.2021		0	0	0	17.321
Drift af fællesvaskeri:	3	23.700	8.076	9.000	9.000
<b>Indtægter i alt:</b>		<b>1.667.100</b>	<b>1.641.439</b>	<b>1.741.100</b>	<b>1.758.421</b>
<b>UDGIFTER:</b>					
Forsikring og ejendomsskatter:	4	-266.400	-266.250	-267.800	-275.834
Forsyning:	5	-141.100	-137.550	-141.000	-145.230
Renholdelse:	6	-225.500	-210.204	-237.900	-245.037
Vedligeholdelse, alm. løbende:	7	-217.000	-80.397	-260.250	-260.250
Vedligeholdelse, ekstra ordinær i alt:	8	-90.000	0	-90.000	-90.000
Serviceordninger:	9	-44.100	-24.612	-27.000	-27.810
Revision, Administration m.m.:	10	-276.140	-164.202	-227.800	-186.118
Ejd. andel vand-/varmeudgifter:	11	-4.000	-4.519	-4.700	-4.841
Antenne og IT:	12	-300	-542	-200	-53
Afskrivninger:	13	-18.900	-14.201	-18.900	-18.900
<b>Udgifter i alt:</b>		<b>-1.283.440</b>	<b>-902.477</b>	<b>-1.275.550</b>	<b>-1.254.073</b>
<b>Resultat af primær drift:</b>		<b>383.660</b>	<b>738.962</b>	<b>465.550</b>	<b>504.348</b>
<b>Finansielle poster:</b>					
Finansielle indtægter	14	0	625	700	721
Finansielle udgifter	15	-174.400	-359.267	-184.600	-184.603
<b>Finansielle poster i alt:</b>		<b>-174.400</b>	<b>-358.642</b>	<b>-183.900</b>	<b>-183.882</b>
<b>Periodens resultat:</b>		<b>209.260</b>	<b>380.319</b>	<b>281.650</b>	<b>320.466</b>

**Likviditetsbudget:**

Årets resultat iflg. Driftsbudget	<b>281.650</b>
Udgifter uden likvid træk:	
Afdrag på Prioritetsgæld	-352.000
Afskrivninger	18.900
Årets Likviditet	<b>-51.450</b>
Igangværende byggesag	-800.000
Vedtaget udskiftning vaskemaskine samt betalingssystem	-105.525
Likviditet til/fra projekter	<b>-905.525</b>
Tilgodehavende iflg. Regnskab:	
Diverse tilgodehavende	116.856
Tilgodehavende iflg. Regnskab i alt:	<b>116.856</b>
Skyldig iflg. Regnskab:	
Mellemregning, beboere	-12.404
Varme-, Vandregnskab, netto	-15.164
Diverse skyldige poster	-109.965
Skyldig iflg. Regnskab i alt:	<b>-137.532</b>
Årets budgetterede Likviditet	<b>-977.651</b>
Likvid beholdning primo 31.07.2020	2.119.532
Årets budgetterede Likviditet 31.07.2021	<b>1.141.881</b>



**Resultatbudget for perioden**

**01.08.2020 - 31.07.2021**

	Not e	Budget 2019 / 2020	Realiseret 2019 / 2020	Budget 2020 / 2021	Budget Vejl. 2021 / 2022
<b>Specifikation af noter:</b>					
<b>Resultatopgørelse</b>					
<b>INDTÆGTER:</b>					
<b>Lejeindtægter:</b>					
	1				
Ekstra indtægt		10.000	0	0	0
<b>Lejeindtægter i alt:</b>		<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter, andelsboligforeninger:</b>					
	2				
Boligafgift opkrævet		1.633.400	1.633.363	1.732.100	1.732.100
<i>Reg. Boligafgift + 1% fra 01.08.2021</i>		0	0	0	17.321
<b>Indtægter, andelsboligforeninger i alt:</b>		<b>1.633.400</b>	<b>1.633.363</b>	<b>1.732.100</b>	<b>1.749.421</b>
<b>Drift af fællesvaskeri:</b>					
	3				
Vaskemønter, indbetales via forening		24.700	16.260	17.000	17.000
Vaskerianlæg, reparation		-1.000	-8.184	-8.000	-8.000
<b>Drift af fællesvaskeri i alt:</b>		<b>23.700</b>	<b>8.076</b>	<b>9.000</b>	<b>9.000</b>
<b>UDGIFTER:</b>					
<b>Forsikring og ejendomsskatter:</b>					
	4				
Ejendomsskatter		-142.000	-141.953	-142.000	-146.260
Rottebekæmpelse		0	-1.284	-1.300	-1.339
Ejendomsforsikringer		-121.100	-119.646	-121.000	-124.630
Arbejdsskadeforsikring		-3.300	-3.366	-3.500	-3.605
<b>Forsikringer og ejendomsskatter i alt:</b>		<b>-266.400</b>	<b>-266.250</b>	<b>-267.800</b>	<b>-275.834</b>
<b>Forsyning:</b>					
	5				
El, elafgift og gas		-43.800	-37.990	-40.000	-41.200
Renovation		-97.300	-99.561	-101.000	-104.030
<b>Forsyning i alt:</b>		<b>-141.100</b>	<b>-137.550</b>	<b>-141.000</b>	<b>-145.230</b>
<b>Renholdelse:</b>					
	6				
Ejendomsservice		-177.200	-173.322	-180.000	-185.400
Snerydning/vejsalt		0	0	-5.500	-5.665
Anden renholdelse		0	-2.313	-2.400	-2.472
Fælles gårdanlæg/gårdlaug/grundejerforen		-48.300	-34.569	-50.000	-51.500
<b>Renholdelse i alt:</b>		<b>-225.500</b>	<b>-210.204</b>	<b>-237.900</b>	<b>-245.037</b>
<b>Vedligeholdelse, alm. løbende:</b>					
	7				
Vand/sanitet/gasarbejde		0	-9.648	0	0
Elektriker		0	-3.125	0	0
Varmereparationer		0	-4.330	0	0
Nøgler, låse og skilte		0	-5.956	0	0
Kloakarbejde		0	-1.966	0	0
Forsikringssag		0	-50.654	0	0
Arbejdsweekend		-3.000	0	0	0
Værktøj & Isenkram		-10.000	-550	0	0
Vedligeholdelsesplan varmeanlæg		0	0	-56.250	-56.250
Diverse vedligeholdelse		-204.000	-4.169	-204.000	-204.000
<b>Vedligeholdelse, alm. løbende i alt:</b>		<b>-217.000</b>	<b>-80.397</b>	<b>-260.250</b>	<b>-260.250</b>
<b>Vedligeholdelse, ekstra ordinær:</b>					
	8				
Byggesager, blødgøringsanlæg		-90.000	0	-90.000	-90.000
<b>Vedligeholdelse, ekstra ordinær i alt:</b>		<b>-90.000</b>	<b>0</b>	<b>-90.000</b>	<b>-90.000</b>
<b>Serviceordninger:</b>					
	9				
Service, elektrolyse		-18.000	0	0	0



## Resultatbudget for perioden

01.08.2020 - 31.07.2021

	Not e	Budget 2019 / 2020	Realiseret 2019 / 2020	Budget 2020 / 2021	Budget Vejl. 2021 / 2022
Service, andet		-4.000	-3.012	-4.200	-4.326
Varmeregnskabshonorar		-22.100	-21.600	-22.800	-23.484
<b>Serviceordninger i alt:</b>		<b>-44.100</b>	<b>-24.612</b>	<b>-27.000</b>	<b>-27.810</b>
<b>Revision, Administration m.m.:</b>	10				
Administrationshonorar		-88.700	-88.700	-91.400	-94.142
Revision		-18.600	-18.500	-19.200	-19.776
Advokatsalær		-100.000	-5.000	-10.000	-10.000
Mødeudgifter, generalforsamlinger mm.		-15.000	-3.286	-5.000	-5.000
Bestyrelsesudgifter og honorarer		-15.000	-9.500	-15.000	-15.000
PBS, bank- og løngebryer		-5.000	-6.556	-6.600	-6.600
Porto, fragt, trykning o.l.		-200	0	-200	-200
Vedligeholdelsesplan/energimærkning		0	0	-30.000	0
Ekstra administrationsydelse		0	0	-10.000	0
Kontorhold		-200	-709	-1.500	-1.500
Sociale arrangementer		-5.040	-2.391	0	0
WEB-licenser		-2.400	-2.400	-2.400	-2.400
Hjemmeside/IT udgifter		0	-705	-10.000	-5.000
Valuar og andre konsulent honorarer		-26.000	-26.455	-26.500	-26.500
<b>Revision, Administration m.m. i alt:</b>		<b>-276.140</b>	<b>-164.202</b>	<b>-227.800</b>	<b>-186.118</b>
<b>Ejd. andel vand-/varmeudgifter:</b>	11				
Ejd. andel varmeregnskab		-4.000	-4.519	-4.700	-4.841
<b>Ejd. andel vand-/varmeudgifter i alt:</b>		<b>-4.000</b>	<b>-4.519</b>	<b>-4.700</b>	<b>-4.841</b>
<b>Antenne og IT:</b>	12				
A'conto internet		14.100	14.112	14.900	15.500
IT udgifter		-14.400	-14.654	-15.100	-15.553
<b>Antenne og IT i alt:</b>		<b>-300</b>	<b>-542</b>	<b>-200</b>	<b>-53</b>
<b>Afskrivninger:</b>	13				
Afskrivning, inventar		-18.900	-14.201	-18.900	-18.900
<b>Afskrivninger i alt:</b>		<b>-18.900</b>	<b>-14.201</b>	<b>-18.900</b>	<b>-18.900</b>
<b>Finansielle indtægter:</b>	14				
Renteindtægter		0	625	700	721
<b>Finansielle indtægter i alt:</b>		<b>0</b>	<b>625</b>	<b>700</b>	<b>721</b>
<b>Finansielle udgifter:</b>	15				
Prioritetsrenter		-133.000	-186.274	-157.000	-157.000
Andre renteudgifter		0	-25	-100	-103
Låneomk./omprioreringsudgifter		-41.400	-172.968	-27.500	-27.500
<b>Finansielle udgifter i alt:</b>		<b>-174.400</b>	<b>-359.267</b>	<b>-184.600</b>	<b>-184.603</b>