



Anette Kirkeskov HD

A/B Wittenberggård	Realiseret 2016/2017	Budget 2016/2017	Budget 2017/2018	Budget 2018/2019
Vejledende				
INDTÆGTER:				
Indtægter, andelsboligforeninger				
Boligaftgift opkrævet	-1.672.374,00	-1.673.478,00	-1.618.188,00	-1.634.370,00
Indtægter, andelsboligforeninger i alt	-1.672.374,00	-1.673.478,00	-1.618.188,00	-1.634.370,00
Andre indtægter				
Fællesarbejde	-23.500,00	-14.000,00	-20.000,00	-20.000,00
Andre indtægter i alt	-23.500,00	-14.000,00	-20.000,00	-20.000,00
UDGIFTER:				
Skatter og afgifter				
Ejendomsskatter	143.471,00	151.115,00	145.000,00	148.000,00
El, elafgift og gas	35.358,00	46.500,00	40.000,00	41.000,00
Vand, udgår af budget 1/10-2017	112.907,00	120.000,00	20.000,00	-
Renovation	107.625,00	122.834,00	110.000,00	112.000,00
Skatter og afgifter i alt	399.361,00	440.449,00	315.000,00	301.000,00
Forsikringer og abonnementer				
Ejendomsforsikringer	57.565,39	59.610,00	58.500,00	60.000,00
Arbejdsskadeforsikring	2.736,49	2.767,00	3.000,00	3.000,00
Forsikringer og abonnementer i alt	60.301,88	62.377,00	61.500,00	63.000,00
Renholdelse				
Ejendomsservice	94.971,00	97.165,00	160.000,00	163.000,00
Vinduespolering	3.600,00	3.600,00	4.000,00	4.000,00
Snerydning/vejsalt	23.300,00	25.000,00	25.000,00	26.000,00
Anden renholdelse	1.112,00	-	1.500,00	2.000,00
Fælles gårdanlæg/gårdlaug/grundejerforen	29.703,57	19.000,00	30.000,00	31.000,00
Rengøringsartikler og vaskepulver	-	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Grafittirens	2.620,00	4.500,00	8.000,00	8.000,00
Renholdelse i alt	155.306,57	150.265,00	229.500,00	235.000,00
Vedligeholdelse				
Tømrer/snedker	11.412,00	-	-	-
Blikkenslager	11.642,00	-	-	-
Elektriker	19.781,55	-	-	-
Vaskerianlæg, reparation	1.464,75	-	-	-
Rådgiver 1-års gennemgang	10.406,25	-	-	-
Låsesmed	17.112,00	-	-	-
Kloakarbejde	51.066,00	-	-	-
Reparation af ventilationsanlæg	21.350,00	43.750,00	-	-
Reparation af porttelefoner	13.281,33	-	-	-
Værktøj & Isenkram	1.828,18	-	-	-
Anden reparation og vedligeholdelse	8.968,00	-	-	-
Vedligeholdelse genopretning og renovering	975.102,00	-	-	-
Vedligeholdelsesplan	-	31.250,00	50.000,00	-
Diverse vedligeholdelse	-	110.000,00	200.000,00	204.000,00
Vedligeholdelse i alt	1.143.414,06	185.000,00	250.000,00	204.000,00



A/B Wittenberggård	Realiseret 2016/2017	Budget 2016/2017	Budget 2017/2018	Budget 2018/2019 Vejledende
Serviceordninger				
Service, elektrolyse	10.675,00	9.000,00	18.000,00	18.000,00
Service, døre	-	4.000,00	4.000,00	4.000,00
Varmeregnskabshonorar	15.826,69	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Serviceordninger i alt	26.501,69	33.000,00	42.000,00	42.000,00
Vaskeri				
Vaskemønter, indbetales via forening	-16.951,50	-13.300,00	-15.000,00	-15.000,00
Vaskeri i alt	-16.951,50	-13.300,00	-15.000,00	-15.000,00
Administration m.m.				
Administrationshonorar	81.159,00	81.159,00	83.594,00	86.102,00
Revision	17.375,00	16.500,00	18.000,00	18.000,00
Advokatsalær	6.000,00	-	20.000,00	-
Mødeudgifter, generalforsamlinger mm.	11.097,00	1.000,00	15.000,00	15.000,00
Bestyrelsesudgifter og honorarer	8.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
PBS, bank- og løngebryer	4.151,00	10.800,00	5.000,00	5.000,00
Arbejdsweekend	4.568,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Øvrige administrationsomkostninger	5.428,00	-	6.000,00	6.000,00
WEB-licenser	4.358,00	-	5.000,00	6.000,00
Valuar og andre konsulenthonorarer	21.778,00	38.250,00	25.000,00	26.000,00
Administration m.m. i alt	163.914,00	172.709,00	202.594,00	187.102,00
Varmeudgifter				
Ejd. andel varmeregnskab	3.063,83	4.000,00	4.000,00	4.080,00
Varmeudgifter i alt	3.063,83	4.000,00	4.000,00	4.080,00
IT				
A'conto internet	-10.080,00	-10.100,00	-10.100,00	-10.100,00
IT udgifter	-	-	10.100,00	10.100,00
IT i alt	-10.080,00	-10.100,00	-	-
Renteudgifter				
Prioritetsrenter	280.391,00	281.003,00	273.500,00	265.600,00
Renteudgifter i alt	280.391,00	281.003,00	273.500,00	265.600,00
Renteindtægter				
Renteindtægter	-302,97	-1.000,00	-300,00	-306,00
Renteindtægter i alt	-302,97	-1.000,00	-300,00	-306,00
Afskrivninger				
Afskrivninger	20.866,00	20.900,00	20.900,00	20.900,00
Afskrivninger i alt	20.866,00	20.900,00	20.900,00	20.900,00
Indtægter	-2.225.785,56	-1.325.303,00	-1.383.694,00	-1.307.376,00
Udgifter	1.695.874,00	1.687.478,00	1.638.188,00	1.654.370,00
Årets resultat	-529.911,56	362.175,00	254.494,00	346.994,00
Likviditet pr 1/8-2017	1.828.051,00			
Forventet overskud 2017	254.494,00			
- skyldige omkostninger jf. regnskab	-171.386,00			
- byggesag, endnu ikke afsluttet	-388.000,00			
+ afskrivninger	20.900,00			
- afdrag prioritetsgæld	-280.000,00			
Forventet saldo pr. 31. juli 2018	1.264.059,00			