



Anette Kirkeskov HD

A/B Wittenberggård

Resultatbudget for perioden

01.08 - 31.07

	Note	Budget 2017/18	Realiseret 2017/18	Budget 2018/19	Budget vejl. 2019/20
INDTÆGTER:					
Indtægter, andelsboligforeninger	1	-1.618.188	-1.620.346	-1.617.191	-1.617.191
Stigning 1%		0	0	0	-16.172
Øvrige indtægter	2	-20.000	-12.662	-13.500	-13.500
Drift af fællesvaskeri	3	-15.000	-16.169	-16.000	-16.000
Indtægter i alt:		-1.653.188	-1.649.177	-1.646.691	-1.662.863
UDGIFTER:					
Forsikringer og ejendomsskatter	4	206.500	214.083	268.000	273.000
Forsyning	5	170.000	164.641	134.000	137.000
Renholdelse	6	229.500	190.425	247.000	252.000
Vedligeholdelse, alm. løbende	7	260.000	281.720	214.000	218.280
Blødgøringsanlæg samt årlig vedligeholdelse		0	0	90.000	0
Udskiftning hoveddør		0	0	53.000	0
Vedligeholdelsesplan		0	0	50.000	56.250
Serviceordninger	8	42.000	24.183	43.000	43.000
Administration	9	192.594	214.077	267.502	171.685
Varmeudgifter	10	4.000	4.622	6.000	6.120
IT	11	0	35.560	1.132	-212
Udgifter i alt:		1.104.594	1.129.311	1.373.634	1.157.123
Resultat af primær drift:		-548.594	-519.866	0	-273.057
Afskrivninger	12	20.900	20.866	20.900	20.900
Finansielle poster:					
Renteindtægter	13	-300	-141	0	0
Renteudgifter	14	273.500	273.681	266.000	271.320
Ekstra ordinære poster	15	0	-1.012	0	0
Finansielle poster i alt:		273.200	272.528	266.000	271.320
Årets resultat:		254.494	226.472	-13.843	213.520
Likvid beholdning	16		1.731.958		
Forventet overskud			-13.843		
- Skyldige omkostninger jf. regnskab			-115.919		
- Afdrag prioritetsgæld			-285.323		
+ afskrivninger			20.900		
Forventet saldo pr. 31 juli 2019			1.337.774		

Kommentar:

Vedligeholdelsesplan 2018/19,

malerbehandling af tagudhæng kr. 31.250,

montering af sensor på belysning i kælder garage kr. 18.750.

Vedligeholdelsesplan 2019/20,

Udskiftning af batteri i varmfordelingsmålere.



Anette Kirkeskov HD

A/B Wittenberggård

Resultatbudget for perioden

01.08 - 31.07

	Note	Budget 2017/18	Realiseret 2017/18	Budget 2018/19	Budget vejl. 2019/20
Specifikation af noter					
INDTÆGTER:					
Lejeindtægter					
Boligafgift opkrævet		-1.618.188	-1.620.346	-1.617.191	-1.617.191
Indtægter, andelsboligforeninger i alt		-1.618.188	-1.620.346	-1.617.191	-1.617.191
Øvrige indtægter 2					
Fællesarbejde		-20.000	-12.662	-13.500	-13.500
Andre indtægter i alt		-20.000	-12.662	-13.500	-13.500
Drift af fællesvaskeri 3					
Vaskemønter, indbetales via forening		-15.000	-16.169	-16.000	-16.000
Drift af fællesvaskeri i alt		-15.000	-16.169	-16.000	-16.000
UDGIFTER:					
Forsikring og ejendomsskatter 4					
Ejendomsskatter		145.000	141.953	148.000	151.000
Rottebekæmpelse		0	1.199	0	0
Ejendomsforsikringer		58.500	68.043	117.000	119.000
Arbejdsskadeforsikring		3.000	2.888	3.000	3.000
Forsikringer og ejendomsskatter i alt		206.500	214.083	268.000	273.000
Forsyning 5					
El, elafgift og gas		40.000	37.260	36.000	37.000
Vand		20.000	28.505	0	0
Renovation		110.000	98.875	98.000	100.000
Forsyning i alt		170.000	164.641	134.000	137.000
Renholdelse 6					
Ejendomsservice		160.000	138.806	168.000	171.000
Vinduespolering		4.000	1.800	4.000	4.000
Snerydning/vejsalt		25.000	10.631	26.000	27.000
Anden renholdelse		9.500	0	10.000	10.000
Rengøringsartikler		1.000	0	2.000	2.000
Fælles gårdanlæg/gårdlaug/grundejerforen		30.000	36.563	37.000	38.000
Skadedyrsbekæmpelse		0	2.625	0	0
Renholdelse i alt		229.500	190.425	247.000	252.000
Vedligeholdelse 7					
Diverse vedligeholdelse		200.000	0	204.000	208.080
Tømrer/snedker		0	-5.580	0	0
Vand/sanitet/gasarbejde		0	21.112	0	0
Elektriker		0	51.956	0	0
Varmereparationer		0	68.424	0	0
Nøgler, låse og skilte		0	18.991	0	0
Kloakarbejde		0	62.875	0	0
Arbejdsweekend		10.000	719	10.000	10.200
Værktøj & Isenkram		0	675	0	0
Vedligeholdelse - budget		50.000	0	0	0
Byggesager, mindre		0	62.548	0	0
Vedligeholdelse i alt		260.000	281.720	214.000	218.280



Anette Kirkeskov HD

A/B Wittenberggård

Resultatbudget for perioden

01.08 - 31.07

	Note	Budget 2017/18	Realiseret 2017/18	Budget 2018/19	Budget vejl. 2019/20
Serviceordninger	8				
Service, elektrolyse		18.000	8.522	18.000	18.000
Service, andet		4.000	0	4.000	4.000
Varmeregnskabshonorar		20.000	15.128	21.000	21.000
Kontrolmanual, EOv mm.		0	534	0	0
Serviceordninger i alt		42.000	24.183	43.000	43.000
Administration m.m.	9				
Administrationshonorar		83.594	83.594	86.102	88.685
Revision		18.000	18.375	18.000	18.000
Advokatsalær		20.000	65.000	100.000	0
Mødeudgifter, generalforsamlinger mm.		15.000	4.589	15.000	15.000
Bestyrelsesudgifter og honorarer		15.000	9.410	15.000	15.000
PBS, bank- og løngebryer		5.000	4.244	5.000	5.000
Ekstra administrationsydelse		0	2.938	0	0
Kontorhold		6.000	1.378	0	0
Beboerfest		0	0	1.000	1.000
WEB-licenser		5.000	2.647	2.400	3.000
Hjemmeside		0	100	0	0
Valuar og andre konsulenthonorarer		25.000	21.803	25.000	26.000
Administration m.m. i alt		192.594	214.077	267.502	171.685
Varmeudgifter	10				
Ejd. andel varmeregnskab		4.000	4.622	6.000	6.120
Varmeudgifter i alt		4.000	4.622	6.000	6.120
IT	11				
A'conto internet		-10.100	-10.080	-12.768	-14.112
IT udgifter		10.100	45.640	13.900	13.900
IT i alt		0	35.560	1.132	-212
Afskrivninger i alt		20.900	20.866	20.900	20.900
Renteindtægter	13				
Renteindtægter		-300	-141	0	0
Renteindtægter i alt		-300	-141	0	0
Renteudgifter	14				
Prioritetsrenter		273.500	273.681	266.000	271.320
Renteudgifter i alt		273.500	273.681	266.000	271.320
Ekstraordinære poster	15				
Ekstraordinære indtægter		0	-1.013	0	0
Ekstraordinære udgifter		0	1	0	0
Ekstraordinære poster i alt		0	-1.012	0	0
Likvide beholdninger:	16				
Danske Bank 3001 3001680307		1.619.324	1.619.324	1.672.405	1.705.853
Arbejd. Landsbank 5336 0000519304		112.635	112.635	112.635	114.887