

Husorden for Andelsforeningen Wittenberggaard

Affald

Foreningens affaldsbeholdere skal benyttes til almindelig dagrenovation. Pap, papir, metal, plast og bioaffald sorteres fra og smides i de respektive beholdere. Storskrald skal placeres i skuret til storskrald. Ved store mængder skal andelshavere bortskaffe dette via genbrugspladsen.

Andelshaverne er selv ansvarlige for bortskaffelse af glas via glascontainere. Der er opstillet et skab til farligt affald. Se venligst opsatte skilt.

Barnevogne, cykler og andre køretøjer

Ovennævnte må ifølge brandregulativerne ikke henstilles i opgange og porte. Det er forbudt at starte og køre motorkøretøjer i gården.

Husdyr og fodring af fugle og katte

Husdyrhold, se "Reglement for kat og hund", som ligger på wittenberggaard.dk.

På grund af faren for rotter og andre skadedyr er fodring af alle dyr forbudt i gården.

Altanerne

Beboerne har pligt til at holde altanerne rene. Det er ikke tilladt at opsætte genstande, der rager over kanten på altanerne. Det er ikke tilladt at male sin altan udvendigt. Altankasser skal opsættes med dobbeltsikret stormkroge. Det er til enhver tid andelshaverens ansvar og pligt at fjerne altankassen ved stærk vind, samt at vedligeholde, så tæring ikke sætter ind, med risiko for at altankassen kan falde ned.

Kælderrum

Kælderrum skal være forsynet med låse. Der må ikke henstilles genstande i kældergangene. Ved fraflytning skal kælderrummet været ryddet og rengjort. Såfremt det ikke er sket ved selve fraflytningen, kan foreningen lade arbejdet udføre på den fraflyttedes regning.

Vaske- og tørrerum

Vaskemaskinerne og tørretumblerne i foreningens vaskerum må anvendes i hverdage i tidsrummet kl. 6.00-20.00 og i weekenderne kl. 8.00-20.00. Det er muligt at reservere det ene vaskerum i fastsatte tidsrum via tavlen foran rummet vha. foreningens udleverede vaskelåse. Er vaskerummet ikke taget i brug senest 30 min. efter påbegyndt vasketid, må en anden andelshaver overtage vasketiden.

Foreningens vaskerum og tørrerum skal holdes rene og ryddelige. Ophængt tøj i tørrerummene skal nedtages, når det er tørt. Ved brug af tørretumbler skal fnugfilteret altid rengøres.

Husorden for Andelsforeningen Wittenberggaard

Se i øvrigt de ophængte vejledninger og regler i vaskerum.

Vinduer, gadedøre, kælderdøre og trappeafsatser m.m.

I stormvejr og fyringsperioden skal alle vinduer i foreningens opgange og kælderen holdes lukket. Alle gadedøre og kælderdøre skal holdes lukket. Hvis andelshaveren har brug for at gadedøren/kælderdøren skal stå åben ved fx flytning, håndværkerbesøg eller andre længerevarende behov, er det andelshaverens ansvar, at gadedøren bliver lukket forsvarligt igen efter brug, så foreningens låsesystem igen fungerer efter reglerne. Døre, der er forbundet med vores låsesystem må ikke stå åbne uden gyldig grund.

I foreningens opgange må der ifølge brandregulativet ikke henstilles affald og andre genstande, fx cykler, barnevogne, m.m. Alle indgange og udgange skal være farbare, fx i tilfælde af brand eller anden katastrofesituation.

Støjgener

Brug af boremaskiner, gulvafhøvlere og andet støjende værktøj, må kun finde sted mellem kl. 08.00 og 20.00 på hverdage, og mellem kl. 10.00 og 20.00 i weekenden. Vaskemaskiner, opvaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal være lovligt installeret og placeret således, at de ikke er til gene for ejendommen og beboerne.

Brug af højttalere, TV og andre støjskabende aktiviteter skal foregå så skånsomt, at det ikke er til gene for de øvrige beboere. Ved ophold i gården skal der ligeledes udvises hensynsfuld adfærd.

Ved fester kan der i enkeltstående tilfælde ses bort fra ovenstående, dog skal dette meddeles i god tid ved skriftligt opslag i egen opgang samt naboopgange. Musikken skal i så tilfælde slutte senest kl. 02.00. Der skal tages almindeligt hensyn til de omkringboende. Dette gælder ligeledes på trappeopgangene. Andelshaveren der afholder den pågældende sammenkomst/fest har det fulde ansvar for at foreningens regler overholdes.

Rygning

Det er ikke tilladt at ryge på alle indendørs fælles arealer. Skodder skal ligesom andet affald i de respektive affaldsbeholdere.

Godkendt på ordinær generalforsamling den 19. november 2019